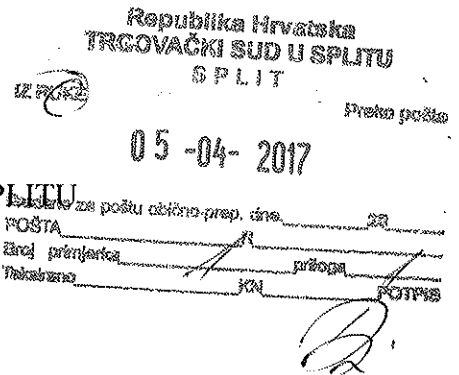


D.V. RENTA d.o.o.
 OIB:35032627429
 Split, Sedam Kaštela bb
 05. travnja 2017. godine

4.St-95/2015



TRGOVAČKI SUD U SPLITU
 n/p stečajna sutkinja
 Katarina Mikulić

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Osnovano 2000 godine pod imenom TOMIĆ RENT trgovina, kasnije je promijenjen naziv društva u A-JEDAN-RENT d.o.o. i konačno D.V. RENTA.

Članovi društva na dan pokretanja prethodnog postupka:

- VOLFER COMPANY d.o.o., OIB:86249577800, Sarajevo, Ulica Adema Buće 2
- Mile Koprivica, OIB: 59618400063, Pale, Željeznička b.b. Bosna i Hercegovina

Osoba ovlaštena za zastupanje je Mile Koprivica.

Temeljni kapital 1.050.000,00 kn.

Djelatnost: 7711, Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) automobila i motornih vozila lake kategorije

Zaposlenici:

Provjerom u HZMO društvo nema zaposlenih.

Prethodni postupak pokrenut je na prijedlog RH dana 09. veljače 2017. godine.

Društvo je na dan 19. lipnja 2015. godine bilo u neprekidnoj blokadi 2.614 dana, što znači da je neprekidna blokada počela 23. travnja 2009. godine. Prema prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka od 13. srpnja 2015. godine, ukupan iznos nepodmirenih obveza evidentiranih na FINI je 82.239.044,93 kn, koji podatak nije pogrešan, što sam utvrdio provjerom u ŽDO koje je podnijelo prijedlog.

Stečajni upravitelj nije uspio kontaktirati ranijeg zakonskog zastupnika Milu Koprivicu, jer njegov telefon ni mail adresa nije poznata.

Također, ni u poreznoj upravi nije zabilježen podatak o osobi koja je vodila poslovne knjige dužnika.

Godišnja financijska izvješća nisu predavana, a zadnju bilancu sam dobio iz godine 2007.

Bilanca na dan 31.12.2007. godine

	AKTIVA	
A	Dugotrajna imovina	14.936.664
	Zemljište	14.673.826

	Prijevozna sredstva	44.454
	Poslovni udjeli u inozemnim osobama	27.810
B	Kratkotrajna imovina	
	Potraživanja za kredite, depozite i kaucije	13.981.855
	Potraživanja od kupaca u inozemstvu	2.045.789
	Potraživanja od kupaca u zemlji	4.160.260
	UKUPNO AKTIVA	36.098.892
	PASIVA	
A	Kapital i rezerve	1.427.794
	Preneseni gubitak	1.110.302
	Gubitak tekuće godine	584.443
B	Dugoročne obveze za kredite ostalih domaćih osoba	16.897.792
C	Obveze prema dobavljačima iz zemlje	13.153.454
	Obveze za poreze, doprinose i ostala javna davanja	846.293
	UKUPNO PASIVA	36.098.892

IMOVINA

Provjerom u Poreznoj upravi doznao sam da društvo nije vlasnik vozila.

Jedina imovina bila bi suvlasnički dio od 2/6 dijela cjeline nekretnina označenih kao čest. zem. 1090/4, 1090/8 i 1090/9 ZU 2929 ko Milna, o Brač, a upisan u korist A-JEDAN RENT d.o.o. Buzin, kako je ranije glasila tvrtka predloženika i sjedište.

Prema podacima iz katastra, tri čestice zajedno imale bi površinu od 16.436 m², a vrijednost bi bila prema podacima porezne uprave 1.450.000,00 kn.

Na toj nekretnini upisano je

- pod Z-3113/10 od 13.10.2010. založno pravo RH radi osiguranja tražbine od 72.500,00 kn
- pod Z-1787/12 od 18.06.2012. založno pravo RH radi osiguranja tražbine od 2.947.418,68 kn
- pod Z-1564/16 od 28.04.2016. prisilno založno pravo u korist AUTOZUBAK d.o.o. Velika Gorica
- pod Z-2091/14 od 29.08.2014. zabilježena je ovrha pod Ovr-147/14 od 28.07.2014.god. u korist ovrhovoditelja ALLIANS ZAGREB d.o.o.

Prema saznanju stečajnog upravitelja nisu izvršene druge radnje za unovčenje imovine, osim upisa ovrhe.

Prema podacima Porezne uprave postoje indicije da je dužnik vlasnik i nekretnine dvosobnog stana sa nusprostorijama u prizemlju kuće u Boškovićevoj ulici br. 20 u Zagrebu, kat. čest. 2777 ZU 4937 KO Grad Zagreb, ali ovaj podatak je još u postupku provjeravanja. Na tu je imovinu upisano založna prava ERSTE & STEIERNARKISCHE BANK d.d. u RH.

OBVEZE

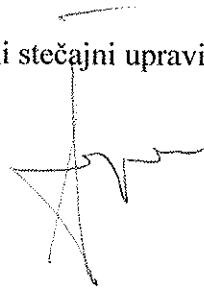
Na dan 19. lipnja 2015. godine ukupan iznos nepodmirenih obveza evidentiranih na FINI je 82.239.044,93 kn (podatak iz prijedloga za otvaranje stečajnog postupka od 13. srpnja 2015. godine).

ZAKLJUČAK

Slijedom navedenog izvješćujem vjerovnike da:

- a. Nisam uspio stupiti u kontakt sa dosadašnjim zakonskim zastupnicima niti pribaviti ažurnu poslovnu dokumentaciju
- b. Nisam uspio stupiti u posjed imovine dužnika, pa ni poduzeti radnje radi zaštite i održavanja iste
- c. Za sada je nesporno da se imovina dužnika sastoji od suvlasničkog dijela nekretnine na Braču, a na kojoj nekretnini su upisana založna prava vjerovnika. Stoga se troškovi stečajnog postupka mogu pokriti samo dijelom i to obračunom troškova unovčenja nekretnine, sukladno čl. 254 Stečajnog zakona (NN 71/15).
- d. Postoji razlog za otvaranje stečajnog postupka jer
 - društvo je nesposobno za plaćanje, račun je u višegodišnjoj blokadi
 - društvo je prezaduženo jer je imovina koja se sastoji od suvlasničkog dijela nekretnine na Braču procijenjene od Porezne uprave na 1.450.000,00 kn manja od nepodmirenih obveza evidentirane u očevidniku redoslijeda plaćanja pri FINI, koje obveze na dan 19. lipnja 2015. godine iznose 82.239.044,93 kn.
- e. Ne postoje izgledi za nastavak poslovanja jer društvo nema ni materijalnih ni ljudskih resursa

Vedran Šeparović, privremeni stečajni upravitelj



Prilog: GFI bilanca na dan 31.12.2007. godine

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2007. GODINU
ZA VELIKE, SREDNJE I MALE PODUZETNIKE (GFI-POD)
10-Kalendarska godina jednaka poslovnoj godini
- BILANCA (stanje na dan 31.12.2007.) -

izraženo u kunama

Naziv /Ime i prezime obveznika		D.V. RENTIA D.O.O.		
Matični broj / MEG obveznika		0000001513974		
Adresa obveznika		SPLIT, KAŠTELANSKA 0		
Oznaka	Naziv stavke	Neto-2006	Bruto-2007	Neto-2007
A)	DUGOTRAJNA IMOVINA I DUGOROČNA FINANCIJSKA IMOVINA (002+008+012+024)	15.031.569	15.984.112	14.936.664
1.	NEMATERIJALNA IMOVINA (003+004+005+006+007)	0	0	0
a)	Razvojni projekti	0	0	0
b)	Patenti, licencije, koncesije, zaštitni znaci i ostala slična prava	0	0	0
c)	Goodwill	0	0	0
d)	Ostala nematerijalna imovina	0	0	0
e)	Predumjmovi za nematerijalnu imovinu	0	0	0
2.	PRIRODNA BOGATSTVA (009+010+011)	14.673.826	14.673.826	14.673.826
a)	Zemljište	14.673.826	14.673.826	14.673.826
b)	Šume	0	0	0
c)	Predumjmovi za šume i zemljišta	0	0	0
3.	MATERIJALNA IMOVINA (013+014+015+016+017+018+019+020+021+022+023)	329.933	1.282.476	235.028
a)	Zgrade (osim stambenih zgrada)	0	0	0
b)	Ostali građevinski objekti	0	0	0
c)	Postrojenja i oprema (strojevi)	0	0	0
d)	Alati, pogonski i uredski namještaj	135.484	763.419	151.811
e)	Prijevozna sredstva	165.409	323.472	44.454
f)	Osnovno stado	0	0	0
g)	Dugogodišnji nasadi	0	0	0
h)	Stambene zgrade i stanovi	0	0	0
i)	Materijalna imovina u pripremi	0	0	0
j)	Ostala materijalna imovina	29.040	195.585	38.763
k)	Predumjmovi za materijalnu imovinu	0	0	0
4.	FINANCIJSKA IMOVINA (025+026+027+028+029+030+031+032)	27.810	27.810	27.810
a)	Dionice inozemnih osoba	0	0	0
b)	Dionice domaćih osoba	0	0	0
c)	Poslovni udjeli u inozemnim osobama	27.810	27.810	27.810
d)	Poslovni udjeli u domaćim osobama	0	0	0
e)	Obveznice i drugi dužnički dugoročni vrijednosni papiri	0	0	0
f)	Potraživanja za kredite (zajmove), depozite i kaucije	0	0	0
g)	Otkupljene vlastite dionice	0	0	0
h)	Ostala dugoročna financijska imovina	0	0	0
B)	KRA TKOTRAJNA IMOVINA I KRA TKOROČNA FINANCIJSKA IMOVINA (034+040+050)	12.976.042	26.490.643	21.162.228
1.	ZALIHE (035+036+037+038+039)	0	0	0
a)	Sirovine, materijal, rezervni dijelovi i sitni inventar	0	0	0
b)	Proizvodnja u tijeku (nedovršeni proizvodi i poluproizvodi)	0	0	0
c)	Gotovi proizvodi	0	0	0
d)	Trgovačka roba	0	0	0
e)	Predumjmovi za zalihe	0	0	0
2.	FINANCIJSKA IMOVINA (041+042+043+044+045+046+047+048+049)	12.756.821	26.484.709	21.156.294
a)	Dionice	0	0	0
b)	Poslovni udjeli	0	0	0
c)	Potraživanja za kredite (zajamove), depozite i kaucije	647.001	13.981.855	13.981.855
d)	Obveznice i drugi dužnički kratkoročni vrijednosni papiri	0	0	0
e)	Otkupljene vlastite dionice	0	0	0
f)	Potraživanja od kupaca u inozemstvu	1.966.944	3.752.261	2.045.789
g)	Potraživanja od kupaca u zemlji	8.632.336	7.782.203	4.160.260
h)	Potraživanja od države	137.808	82.349	82.349
i)	Ostala financijska imovina	1.372.732	886.041	886.041
3.	NOVAC (051+052+053)	219.221	5.934	5.934
a)	Novac na kunkskim računima	156.649	5.934	5.934
b)	Novac na deviznim računima	62.519	0	0
c)	Novac u blagajni	53	0	0
C)	VREMENSKA RAZGRANIČENJA (055+056)	1.911.784	0	0
a)	Troškovi budućih razdoblja	1.911.784	0	0
b)	Obračunati prihodi za nedospjela potraživanja	0	0	0
D)	GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0	0	0
	UKUPNA AKTIVA (001+033+054+057)	29.919.395	42.474.755	36.098.892

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2007. GODINU
ZA VELIKE, SREDNJE I MALE PODUZETNIKE (GFI-POD)
10-Kalendarska godina jednaka poslovnoj godini
- BILANCA (stanje na dan 31.12.2007.) -

izraženo u kunama

Naziv /Ime i prezime obveznika		D.V. RENTA D.O.O.	
Matični broj / MEG obveznika		0000001513974	
Adresa obveznika		SPLIT, KAŠTELANSKA 0	
Oznaka	Naziv stavke	2006.god.	2007.god.
A)	KAPITAL I REZERVE (060+061-062+063+064+065+066-067+068-069+070)	844.703	1.427.794
a)	Upisani odnosno temeljni kapital	1.050.000	1.050.000
b)	Kapitalni dobici	0	0
c)	Kapitalni gubici	0	0
d)	Rezerve za otkupljene vlastite dionice	0	0
e)	Zakonske rezerve	0	0
f)	Ostale rezerve (osim revalorizacijskih rezervi)	0	0
g)	Zadržana dobit	0	903.653
h)	Preneseni gubitak	1.110.302	1.110.302
i)	Dobit tekuće godine	905.005	584.443
j)	Gubitak tekuće godine	0	0
k)	Revalorizacijske rezerve	0	0
B)	DUGOROČNE OBVEZE (072+073+074+075+076+077+078+079+080+081)	17.263.060	16.897.792
a)	Obveze za kredite inozemnih banaka i financijskih institucija	0	0
b)	Obveze za kredite i zajmove ostalih inozemnih osoba	0	0
c)	Obveze za kredite domaćih banaka i financijskih institucija	0	0
d)	Obveze za kredite ostalih domaćih osoba	17.263.060	16.897.792
e)	Obveze za financijske najmove (leasing) prema inozemnim osobama	0	0
f)	Obveze za financijske najmove (leasing) prema domaćim osobama	0	0
g)	Obveze po obveznicama	0	0
h)	Obveze prema dobavljačima iz inozemstva	0	0
i)	Obveze prema dobavljačima iz zemlje	0	0
j)	Ostale dugoročne obveze	0	0
C)	KRATKOROČNE OBVEZE (083+084+085+086+087+088+089+090+091)	11.811.632	17.773.306
a)	Obveze za kredite inozemnih osoba	0	0
b)	Obveze za kredite domaćih osoba	1.146.825	3.548.262
c)	Obveza za primljene predujmove, depozite i jamstva iz inozemstva	0	0
d)	Obveza za primljene predujmove, depozite i jamstva iz tuzemstva	0	0
e)	Obveze prema dobavljačima iz inozemstva	116.647	115.426
f)	Obveze prema dobavljačima iz zemlje	8.394.315	13.153.454
g)	Obveze za plaće	264.107	109.871
h)	Obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja	1.889.738	846.293
i)	Ostale kratkoročne obveze	0	0
D)	VREMENSKA RAZGRANIČENJA (093+094)	0	0
a)	Obračunati troškovi	0	0
b)	Odgodeni prihodi	0	0
	UKUPNA PASIVA (059+071+082+092)	29.919.395	36.098.892